

## Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden

### Levval B.V.

Roomweg 83, 5985 NS Grashoek

#### Levval B.V.

Telefoonnummer : 085 0707 394

E-mailadres Levval B.V.:  
info@levval.nl

Kvk-nummer Levval B.V.:  
86609661

#### Definities:

- a. Aanneemovereenkomst: een overeenkomst waarbij de aannemer zich jegens de opdrachtgever verbindt om buiten dienstbetrekking een werk van stoffelijke aard tot stand te brengen en op te leveren, tegen een door de opdrachtgever te betalen prijs in geld.
- b. Overeenkomst van opdracht: de overeenkomst waarbij de opdrachtnemer zich verbindt jegens opdrachtgever werkzaamheden te verrichten, niet in loondienst, die in iets anders bestaan dan het tot stand brengen van een werk van stoffelijke aard.
- c. Opdrachtnemer/aannemer/verkoper: degene die een overeenkomst aangaat met de opdrachtgever om, zonder dienstverband, een werk van stoffelijke aard tegen een overeengekomen prijs uit te voeren, dan wel degene die in opdracht van de opdrachtgever een werk van niet stoffelijke aard tot stand brengt, dan wel degene die een overeenkomst aangaat met de koper met betrekking tot de koop van zaken.
- d. Opdrachtgever/koper: degene die een overeenkomst aangaat of wil aangaan met de opdrachtnemer om, zonder dienstverband, een werk van stoffelijke aard danwel niet-stoffelijke aard tot stand te laten brengen tegen een overeengekomen prijs dan wel degene die een overeenkomst aangaat met de verkoper met betrekking tot de koop van zaken.
- e. Oplevering: het gebruiksklaar en/of, zoals overeengekomen met de opdrachtgever /koper, ter beschikking stellen van de overeengekomen goederen en/of het werk;
- f. Consument/opdrachtgever/koper: iedere natuurlijke persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
- g. Overeenkomst op afstand: de overeenkomst die tussen de opdrachtnemer/verkoper en de consument/opdrachtgever/koper wordt gesloten in het kader van een georganiseerd systeem voor verkoop of dienstverlening op afstand zonder gelijktijdige persoonlijke aanwezigheid van de opdrachtnemer/verkoper en consument/opdrachtgever/koper en waarbij, tot en met het moment van het sluiten van de overeenkomst, uitsluitend gebruik wordt

gemaakt van een of meer middelen voor communicatie op afstand

- h. Ontbindingsrecht: het recht van de consument/opdrachtgever/koper om de overeenkomst binnen veertien dagen na ontvangst van de zaak door hem of door een door hem aangewezen derde is ontvangen te ontbinden;

#### Artikel 1: Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de totstandkoming, de inhoud en nakoming van alle tussen opdrachtgever/koper en aannemer /verkoper gesloten overeenkomsten inclusief elke op afstand tot stand gekomen overeenkomst tussen opdrachtnemer/verkoper en opdrachtgever/koper in de hoedanigheid van consument/opdrachtgever/koper.
2. Vóór of bij het sluiten van de overeenkomst wordt een afschrift van de algemene voorwaarden aan de consument/opdrachtgever/koper ter hand gesteld. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal, vóór of bij het sluiten van de overeenkomst, worden meegedeeld dat en waar de algemene voorwaarden ter inzage liggen en dat deze desgewenst op verzoek van de consument/opdrachtgever/koper kosteloos zullen worden toegezonden.
3. De bijzondere regels ter zake de overeenkomst op afstand zijn van toepassing wanneer de overeenkomst wordt gesloten zonder gelijktijdige persoonlijke aanwezigheid van de opdrachtnemer/verkoper en consument/opdrachtgever/koper en waarbij uitsluitend gebruik wordt gemaakt van een of meer middelen voor communicatie op afstand, zoals een overeenkomst die wordt gesloten via internet, telefoon, fax en post.
4. Deze bijzondere regels ter zake de overeenkomst op afstand gelden niet voor opdrachtgever/koper in de hoedanigheid van ondernemingen/bedrijven. Tevens zijn de regels ter zake de overeenkomst op afstand niet van toepassing op aanneming van werk die strekt tot de bouw van een onroerende zaak (te verstaan: constructie van nieuwe gebouwen, ingrijpende verbouwingen van bestaande gebouwen en de verhuur van woonruimte) ex artikel 6:230h lid 2 sub g van het Burgerlijk Wetboek (BW).
5. Onder schriftelijk wordt in deze algemene voorwaarden tevens verstaan: per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
6. Voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, wordt de tekst van deze algemene voorwaarden aan de opdrachtgever/koper

## Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden

### Levval B.V.

Roomweg 83, 5985 NS Grashoek

- beschikbaar gesteld. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, worden aangegeven dat de algemene voorwaarden bij de aannemer zijn in te zien en zij op verzoek van de opdrachtgever/koper zo spoedig mogelijk kosteloos worden toegezonden.
7. Indien de overeenkomst op afstand elektronisch wordt gesloten, dan wordt in afwijking van lid 2 en voordat de overeenkomst op afstand is gesloten, de tekst van de algemene voorwaarden langs elektronische weg via een pdf-bestand aan de consument/opdrachtgever/koper ter beschikking gesteld op zodanige wijze dat deze door de consument/opdrachtgever/koper op een eenvoudige manier kan worden opgeslagen op een duurzame gegevensdrager, zodoende deze toegankelijk kan blijven voor latere kennisneming. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, worden aangegeven waar van de algemene voorwaarden langs elektronische weg kan worden kennisgenomen en dat zij op verzoek van de consument/opdrachtgever/koper/opdrachtgever langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos zullen worden toegezonden.
  8. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
  9. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien en voor zover beide partijen zulks uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen in de offerte of de overeenkomst.

### Artikel 2: Offerte

De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.

1. In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:
    - a. de plaats van het werk;
    - b. een omschrijving van het werk;
    - c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
    - d. het tijdstip van aanvang van het werk;
    - e. de termijnen waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
    - f. de prijs van het in de offerte omschreven werk, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen.  
De opdrachtnemer/verkoper vermeldt in de offerte afzonderlijk het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting;
    - g. of de betaling van de aannemingsom in termijnen zal plaatsvinden;
    - h. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
  - i. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja welke;
  - j. of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;
  - k. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
2. De termijn waarbinnen werk zal worden opgeleverd wordt bepaalde door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen.
  3. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.
  4. De offerte dient vergezeld te zijn van:
    - a. een exemplaar van deze algemene voorwaarden;
    - b. een exemplaar van de in de offerte van toepassing verklaarde risicoregeling.
  5. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, schetsen, afbeeldingen en berekeningen, die door de opdrachtnemer/verkoper of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de opdrachtnemer/verkoper. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd, openbaar gemaakt of anderszins worden vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden met de complete offerte binnen 14 dagen na een daartoe door de opdrachtnemer/verkoper gedaan verzoek gefrankeerd aan hem te worden toegezonden.
  6. De opdrachtnemer/verkoper aanvaardt bij het uitbrengen van een offerte geen verantwoordelijkheid voor door of namens de wederpartij en/of derden uitgewerkte bescheiden, noch voor eventueel hierbij gegeven specificaties van afmetingen, maten en materialen.
  7. Opdrachtgever/koper zal naar beste weten onderzoek doen naar de mogelijke strijdigheid van de door opdrachtnemer/verkoper gemaakte ontwerpen met rechten van industriële of intellectuele eigendom van anderen. Opdrachtgever/koper vrijwaart de opdrachtnemer/verkoper – zowel in als buiten rechte – voor aanspraken met betrekking tot rechten van industriële of intellectuele eigendom op door de opdrachtgever/koper verstrekte materialen of gegevens die bij de uitvoering van de opdracht worden gebruikt dan wel de door opdrachtnemer/verkoper gemaakte ontwerpen. De kosten van dit onderzoek zijn voor rekening van opdrachtgever/koper.
  8. Indien opdrachtgever/koper is strijd met het bepaalde in punt 2.7. hiervoor geen onderzoek doet naar rechten van derden, is het risico van strijd met rechten van industriële of intellectuele eigendom geheel voor rekening van opdrachtgever/koper.

## Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden

### Levval B.V.

Roomweg 83, 5985 NS Grashoek

Opdrachtgever/koper vrijwaart

opdrachtnemer/verkoper voor iedere aanspraak van derden jegens opdrachtnemer/verkoper.

9. Voor zover de opdrachtgever/koper aanwijzingen geeft aan opdrachtnemer/verkoper of zaken, zoals kopij, modellen, tekeningen, fotografische opnamen, etc. aan opdrachtnemer/verkoper ter beschikking stelt of overhandigt, staat opdrachtgever/koper ervoor in dat geen inbreuk wordt gemaakt op rechten van intellectueel eigendom van derden. Opdrachtgever/koper vrijwaart opdrachtnemer/verkoper zowel in – als buiten rechte voor alle aanspraken die derden jegens opdrachtnemer/verkoper geldend kunnen maken.
10. Indien tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering van de overeenkomst door de overheid en/of vakorganisaties wijzingen worden gebracht in lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale verzekeringen en dergelijke, is de opdrachtnemer/verkoper gerechtigd verhogingen aan de opdrachtgever/koper door te berekenen.
11. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is de opdrachtnemer/verkoper gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

#### Artikel 2a: Het aanbod – overeenkomst op afstand

1. Het aanbod bevat een volledige en nauwkeurige omschrijving van de aangeboden producten en/of diensten. De beschrijving is voldoende gedetailleerd om een goede beoordeling van het aanbod door de consument/opdrachtgever/koper mogelijk te maken. Als de opdrachtnemer/verkoper gebruikt maakt van afbeeldingen zijn deze een waarheidsgetrouwe weergave van de aangeboden producten en/of diensten.
2. Kennelijke vergissingen of kennelijke fouten in het aanbod binden Verhaegh Bouwbedrijf en Verhaegh Interieur niet.
3. Alle afbeeldingen, specificaties gegevens in het aanbod zijn indicaties en kunnen geen aanleiding zijn tot schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst.
4. Afbeeldingen bij producten zijn een waarheidsgetrouwe weergave van de aangehouden producten. Verkoper/opdrachtnemer kan niet garanderen dat de weergegeven kleuren exact overeenkomen met de echte kleuren van de producten.
5. Indien een aanbod een beperkte geldigheidsduur heeft of onder voorwaarden geschiedt, wordt dit nadrukkelijk in het aanbod vermeld.

#### Artikel 3: Adviezen, ontwerpen en materialen

1. Opdrachtnemer/verkoper verstrekt informatie en adviezen slechts in het algemeen en vrijblijvend.
2. Opdrachtnemer/verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor een namens opdrachtgever/koper uitgewerkt ontwerp, noch voor eventuele adviezen naar aanleiding van dat ontwerp.
3. Consument/opdrachtgever/koper is gehouden alle teksten, zet- of drukwerk en ander materiaal voor overhandiging aan opdrachtnemer/verkoper zorgvuldig te controleren. Kosten van correctie nadien, bijvoorbeeld naar aanleiding van aanlevering van een drukproef, kunnen door opdrachtnemer/verkoper aan opdrachtgever/koper worden doorberekend. De termijn voor uitvoering van de overeenkomst wordt ten gevolge van zulke correcties verlengd met een termijn die opdrachtnemer/verkoper (of haar hulppersoon) nodig heeft voor uitvoering van deze correcties achteraf.

#### Artikel 4: De overeenkomst

1. a. De aanneem/koopovereenkomst evenals de overeenkomst van opdracht komen tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door de consument/opdrachtgever/koper met name door schriftelijke opdrachtbevestiging dan wel door het op enigerlei uitvoering geven aan de overeenkomst door de opdrachtnemer/verkoper;  
b. Indien de opdrachtgever/koper elektronisch kan betalen zorgt de opdrachtnemer/verkoper zoveel mogelijk voor passende veiligheidsmaatregelen.
2. Elektronische overeenkomst: indien de consument/opdrachtgever/koper het aanbod langs elektronische wijze heeft aanvaard, bevestigt de opdrachtnemer/verkoper op een duurzame gegevensdrager langs elektronische weg de ontvangst van de aanvaarding van het aanbod. De bevestiging omvat alle in artikel 6:230m lid 1 BW bedoelde informatie. Zolang de ontvangst van een elektronisch aanvaarde opdracht niet is bevestigd door de opdrachtnemer/verkoper kan de consument/opdrachtgever/koper de opdracht annuleren.
3. De opdrachtnemer/verkoper zal bij het product of dienst aan de opdrachtgever/koper de volgende informatie, schriftelijk of op zodanige wijze dat deze door de opdrachtgever/koper op een toegankelijke manier kan worden opgeslagen op een duurzame gegevensdrager, meesturen:
  - a. het bezoekadres van de vestiging van de opdrachtnemer/verkoper waar de opdrachtgever/koper met klachten terecht kan;
  - b. de voorwaarden waaronder en de wijze waarop de opdrachtgever/koper van het herroepingsrecht

## Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden

### Levval B.V.

Roomweg 83, 5985 NS Grashoek

- gebruik kan maken, dan wel een duidelijke melding inzake het uitgesloten zijn van het herroepingsrecht;
- d. de informatie over bestaande service na aankoop en garanties;
  - e. de in artikel 2 lid 1 en 2 van deze voorwaarden opgenomen gegevens, tenzij de opdrachtnemer/verkoper deze gegevens al aan de opdrachtgever/koper heeft verstrekt vóór de uitvoering van de overeenkomst;
  - f. de vereisten voor opzegging van de elektronische overeenkomst indien de overeenkomst een duur heeft van meer dan één jaar of van onbepaalde duur is.
4. Indien de opdrachtnemer/verkoper zich heeft verplicht tot het leveren van een reeks producten of diensten is de bepaling in het vorige lid slechts van toepassing op de eerste levering.

#### **Artikel 4a: Ontbinding – overeenkomst op afstand**

1. Indien een overeenkomst op afstand, behoudens ter zake de aanneming van werk die strekt tot de bouw van een onroerende zaak (te verstaan constructie van nieuwe gebouwen, ingrijpende verbouwingen van bestaande gebouwen en de verhuur van woonruimte) ex artikel 6:230h lid 2 sub g BW, is gesloten heeft de consument gedurende veertien werkdagen ex artikel 6:230 lid 1 BW het recht de overeenkomst zonder opgave van redenen te ontbinden. Bij een overeenkomst tot het verrichten van diensten gaat de ontbindingstermijn in op de dag waarop de overeenkomst wordt gesloten ex artikel 6:230 lid 1 sub a BW. De ontbindingstermijn van consumentenkoop gaat in op de dag waarop de consument of een door de consument aangewezen derde de zaak heeft ontvangen. Ter zake de aanneming van werk die strekt tot de bouw van een onroerende zaak wordt voor de regels ter zake ontbinding verder verwezen naar artikel 28 van deze algemene voorwaarden.
2. Tijdens de ontbindingstijd zal de consument zorgvuldig omgaan met het product en de verpakking. Hij zal het product slechts in die mate uitpakken of gebruiken voor zover dat nodig is om te kunnen beoordelen of hij het product wenst te behouden de consument heeft het recht van ontbinding uitsluitend indien de betreffende producten compleet, onbeschadigd en ongebruikt zijn. Indien hij van zijn ontbindingsrecht gebruik maakt, zal hij het product met alle geleverde toebehoren en – indien redelijkerwijze mogelijk – in de originele staat en verpakking aan de verkoper retourneren, conform de door de opdrachtnemer/verkoper verstrekte redelijke en duidelijke instructies.

3. De consument kan de overeenkomst op afstand tot het verrichten van diensten ex artikel 6:230p aanhef sub d onder 1 en 2 BW niet beëindigen indien de werkzaamheden met dienst uitdrukkelijke toestemming een aanvang heeft genomen of indien de consument heeft verklaard afstand te doen van zijn recht van ontbinding zodra de aannemer de overeenkomst is nagekomen.
4. De in lid 1 van dit artikel genoemde termijn van veertien dagen wordt verlengd met de tijd die is verstreken vanaf het tijdstip, bedoeld in het eerste lid van dit artikel, tot het moment waarop alle ontbrekende gegevens alsnog op de voorgeschreven wijze aan de consument wordt verstrekt, doch met ten hoogste van twaalf maanden, indien de opdrachtnemer/verkoper niet aan de in artikel 6:230n lid 1, onderdeel h, BW gestelde eisen heeft voldaan.
5. De consument oefent het in lid 1 van dit artikel bedoelde recht uit door het ingevulde modelformulier voor ontbinding te zenden of een ander daartoe strekkende ondubbelzinnig verklaring te doen aan de verkoper.
6. Indien de consument op een elektronische wijze via de website van de opdrachtnemer/verkoper een verklaring uitbrengt, dan bevestigt de opdrachtnemer/verkoper onverwijld op een duurzame gegevensdrager de ontvangst van de verklaring.
7. Op de consument rust de bewijslast voor de juiste en tijdige toepassing van de in lid 1 bedoelde recht.
8. Indien de consument van de in lid 1 en lid 3 genoemde termijn niet kenbaar heeft gemaakt gebruik te willen maken van zijn ontbindingsrecht resp. het product niet aan de verkoper heeft teruggezonden, is de overeenkomst op afstand een feit.
9. De consument heeft het recht op ontbinding niet in de gevallen in artikel 6:230p BW.

#### **Artikel 4b: kosten ontbinding op afstand**

1. Indien de consument de ontbinding van artikel 6:230o lid 1 BW inroept, komen ten hoogste de rechtstreekse kosten van terugzending voor zijn rekening. Indien de consument een bedrag heeft betaald, zal de opdrachtnemer/verkoper dit bedrag met inbegrip van leveringskosten, zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen veertien dagen na de dag van ontvangst van de verklaring tot ontbinding aan consument terugbetalen.
2. De opdrachtnemer/verkoper is niet verplicht de bijkomende kosten aan consument terug te betalen, indien de consument uitdrukkelijk voor een andere wijze dan door de opdrachtnemer/verkoper aangeboden minst kostbare wijze van standaardlevering heeft gekozen.

## Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden

### Levval B.V.

Roomweg 83, 5985 NS Grashoek

3. De consument draagt de kosten voor de uitvoering van de werkzaamheden, indien de consument uitdrukkelijk heeft verzocht met de uitvoering van de werkzaamheden tijdens de ontbindingstermijn, ex artikel 6:230v lid 8 BW, te beginnen.

Indien de consument alsnog besluit het recht van ontbinding conform artikel 3a van deze algemene voorwaarden uit te oefenen, nadat de consument uitdrukkelijk heeft verzocht met de uitvoering van de werkzaamheden tijdens de ontbindingstermijn, is de consument de aannemer een bedrag verschuldigd dat evenredig is aan dat gedeelte van de verbintenis dat door de aannemer is nagekomen op het moment van uitoefening van artikel 6:230v lid 8 BW.

#### Artikel 4c: terugzending geleverde zaken

1. De consument/opdrachtgever/koper zendt uiterlijk binnen veertien dagen na het uitbrengen van de in artikel 4a lid 5 van deze algemene voorwaarden bedoelde verklaring de door hem ontvangen zaken terug of overhandigt deze aan de opdrachtnemer/verkoper of aan een persoon die door de verkoper is gemachtigd om de zaken in ontvangst te nemen. De consument/opdrachtgever/koper draagt de rechtstreekse kosten van de terugzending.
2. De consument/opdrachtgever/koper is aansprakelijk voor de waardevermindering van de zaak, indien de behandeling van de zaak verder is gegaan dan noodzakelijk om de aard, de kenmerken en de werking daarvan vast te stellen.

#### Artikel 5: Risicoregeling

Onverminderd de toepasselijkheid van een risicoregeling voor de verrekening van wijzigingen van lonen en prijzen, blijven, ten aanzien van de opdrachtgever/koper die bij het sluiten van de overeenkomst niet heeft gehandeld in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, kostenverhogingen die zich voordoen binnen drie maanden na totstandkoming van de overeenkomst en het gevolg van zijn bedoelde wijzigingen van lonen en prijzen, voor rekening van de opdrachtnemer/verkoper.

#### Artikel 6: Inschakeling derden

1. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft de opdrachtnemer/verkoper het recht bepaalde werkzaamheden casu quo leveringen door derden te laten verrichten.
2. Indien de opdracht met zich meebrengt dat de opdrachtnemer/verkoper met meerdere derden dient samen te werken, heeft de opdrachtnemer/verkoper het recht een leider onder hen aan te stellen, alsmede een onderlinge taakverdeling te bepalen.

De opdrachtgever/koper kan deze bevoegdheid in overleg met de opdrachtnemer/verkoper en, afhankelijk van de instemming van de opdrachtnemer/verkoper, aan hem delegeren.

#### Artikel 7: Verplichtingen van de opdrachtgever/koper

1. De opdrachtgever/koper dient ervoor te zorgen dat:
  - a. de eventueel voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen) tijdig aanwezig zijn;
  - b. de opdrachtnemer/verkoper op de vooraf bekendgemaakte werktijden toegang krijgt tot de plaats(en) waarin of waarop de werkzaamheden dienen te worden verricht. De plaats(en) dient casu quo dienen te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften;
  - c. dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, zodanig en zo tijdig mogelijk worden verricht, dat de uitvoering van de overeenkomst daardoor geen vertraging oplevert;
  - d. de opdrachtnemer/verkoper tijdig kan beschikken over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van (bouw)materialen en hulpmiddelen;
  - e. de plaats(en) waar de werkzaamheden verricht dienen te worden dienen vrij te zijn van overtollige materialen;
  - f. de opdrachtnemer/verkoper kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor de werkzaamheden benodigde energie, zoals elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, water en dergelijke. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever/koper;
  - g. voldoende voorzieningen beschikbaar zijn voor het inzamelen van (bouw)afval;
  - h. de plaats waar apparatuur, materialen en dergelijke van de opdrachtnemer/verkoper worden opgeslagen of opgeborgen dienen zodanig te zijn, dat beschadiging in welke vorm en op welke wijze dan ook of ontvreemding niet plaats zal kunnen vinden.
2. De opdrachtgever/koper is verplicht de opdrachtnemer/verkoper te informeren over de ligging van de kabels, leidingen en dergelijke op de plaats, waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd;
3. De opdrachtgever/koper draagt er zorg voor, dat de te verstrekken gegevens juist en volledig zijn.
4. De opdrachtgever/koper is aansprakelijk voor verlies van en/of schade aan de zaken, materialen, gereedschappen en machines die de opdrachtnemer/verkoper tijdens de uitvoering van zijn werkzaamheden bij de opdrachtgever/koper had opgeslagen.

## **Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden**

### **Levval B.V.**

Roomweg 83, 5985 NS Grashoek

5. De opdrachtgever/koper staat de opdrachtnemer/verkoper toe naamsduidingen en reclame op het werkterrein of aan het werk aan te brengen.
6. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen wordt voldaan, is de opdrachtnemer/verkoper gerechtigd om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat de opdrachtgever/koper voldaan heeft aan zijn verplichtingen. De kosten in verband met de opgelopen vertraging, dan wel de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden zijn voor rekening van de opdrachtgever/koper.

#### **Artikel 8: Aansprakelijkheid opdrachtgever /koper**

1. De opdrachtgever/koper draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem ter beschikking gestelde materialen en bouwstoffen, voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. Indien bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever/koper ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever/koper aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
3. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever/koper, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de opdrachtnemer/verkoper die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
4. De opdrachtgever/koper is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
5. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever/koper aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

#### **Artikel 9: Verplichtingen van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper**

1. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De opdrachtnemer/verkoper dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De opdrachtnemer/verkoper is voorts verplicht de door

- of namens de opdrachtgever/koper gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
3. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer/verkoper met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
4. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de opdrachtnemer/verkoper zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
5. De opdrachtnemer/verkoper wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
6. De opdrachtnemer/verkoper is verplicht de opdrachtgever/koper te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever/koper voorgeschreven constructies en werkwijzen en, in door of namens de opdrachtgever/koper, gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever/koper ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen, hulpmiddelen en materialen, voor zover de opdrachtnemer/verkoper deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
7. De opdrachtnemer/verkoper vrijwaart de opdrachtgever/koper tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de opdrachtnemer/verkoper, zijn personeel, zijn onder opdrachtnemer/verkopers of zijn leveranciers.

#### **Artikel 10: Aansprakelijkheid van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper en garantie**

1. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper kwijt zich van zijn taak zoals van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht, doch aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van overlijdens- en letselschade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstderving en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van hemzelf, zijn personeel dan wel van door hem ingeschakelde derden, behoudens voor zover er sprake is van opzet en/of bewuste roekeloosheid van hemzelf, zijn directie en/of zijn leidinggevend personeel.

## Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden

### Levval B.V.

Roomweg 83, 5985 NS Grashoek

2. Onverminderd het bepaalde in de overige leden wordt de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper, uit welke hoofde ook, beperkt tot het bedrag van de netto kostprijs van de geleverde zaken casu quo de uitgevoerde werkzaamheden.
3. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid van dit artikel is de opdrachtnemer/aannemer/verkoper nimmer gehouden tot schadevergoeding welke meer bedraagt dan het verzekerde bedrag, voor zover de schade gedekt wordt door een door de opdrachtnemer/aannemer/verkoper gesloten verzekering.
4. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper neemt bij ontwerpen, die hij niet zelf heeft gemaakt, alleen de verantwoordelijkheid op zich voor de juiste montage en voor de deugdelijkheid van de gebezigde materialen; zulks echter niet voor die onderdelen, waarvoor in de aanvraag uitdrukkelijk een bepaald merk of behandeling van materialen is voorgeschreven.
5. Stelt de opdrachtgever/koper materialen en/of onderdelen voor verdere verwerking of montage beschikbaar, dan is de opdrachtnemer/aannemer/verkoper verantwoordelijk voor een correcte verwerking casu quo montage, echter nimmer voor de materialen of onderdelen zelf.
6. Indien zich in de bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruikte materialen of in de geleverde zaken zichtbare fouten, onvolkomenheden en/of gebreken voordoen, die reeds op het moment van levering aanwezig moeten zijn geweest, verplicht de opdrachtnemer/aannemer/verkoper zich die zaken, te zijner keuze, kosteloos te repareren dan wel te vervangen.
7. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper staat in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het geleverde; de feitelijke levensduur ervan kan nimmer worden gegarandeerd.
- 8.a. In alle gevallen is de termijn waarbinnen de opdrachtnemer/aannemer/verkoper tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken beperkt tot 6 maanden, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan.
- b. In afwijking van sub a van dit lid geldt voor de consument/opdrachtgever/koper een maximale termijn van 1 (één) jaar. Zo door de opdrachtnemer/aannemer/verkoper geleverde zaken door de fabrikant van een garantie zijn voorzien, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden.
9. Geen garantie geldt ten aanzien van verkleuring van hout en ondergeschikte kleurafwijkingen van hout en andere (natuurlijke) materialen.
10. Met betrekking tot de overeenkomst met de opdrachtgever/koper neemt de opdrachtnemer/aannemer/verkoper de wettelijk vastgestelde garantietermijnen in acht.
11. De opdrachtgever/koper verliest zijn rechten jegens de opdrachtnemer/aannemer/verkoper en is aansprakelijk voor alle schade en vrijwaart de opdrachtnemer/aannemer/verkoper tegen iedere aanspraak van derden ter zake van schadevergoeding indien en voor zover:
  - a. voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies van, en/of adviezen van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper strijdig gebruik en/of foutief onderhoud van, en/of ondeskundige bewaring (opslag) van de geleverde zaken casu quo het resultaat van de verrichte werkzaamheden, door de opdrachtgever/koper;
  - b. voormelde schade is ontstaan door fouten en/of onjuistheden in tekeningen, berekeningen, gegevens, materialen, informatiedragers en dergelijke die door of namens de opdrachtgever/koper aan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper zijn verschaft en/of voorgeschreven;
  - c. voormelde schade is ontstaan door aanwijzingen van of namens de opdrachtgever/koper aan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper;
  - d. voormelde schade is ontstaan doordat de opdrachtgever/koper zelf of een derde in opdracht van de opdrachtgever/koper reparaties of andere bewerkingen/werkzaamheden aan het geleverde heeft uitgevoerd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper.

### Artikel 11: (Op)levering, (op)leveringstermijnen

1. Opgegeven termijnen waarbinnen de zaken moeten zijn geleverd casu quo de werkzaamheden moeten zijn verricht, kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijn, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien de opdrachtnemer/aannemer/verkoper zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet casu quo niet-tijdig nakomt, dient hij derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld.
2. Bij (op)levering in gedeelten wordt elke (op)levering casu quo fase als een afzonderlijke transactie beschouwd en kan door de opdrachtnemer/aannemer/verkoper per transactie worden gefactureerd.
3. Het risico betreffende de geleverde zaken gaat over op de opdrachtgever/koper op het moment van levering.

## Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden

### Levval B.V.

Roomweg 83, 5985 NS Grashoek

4. Verzending casu quo transport van de bestelde zaken geschiedt op een door de opdrachtnemer/aannemer/verkoper te bepalen wijze, doch voor rekening en risico van de opdrachtgever/koper. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard en vorm dan ook, die verband houdt met de verzending casu quo het transport, al dan niet aan de zaken geleden. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
5. Opdrachtnemer/aannemer/verkoper is bevoegd om, terzake de nakoming van financiële verplichtingen van de wederpartij, vooruitbetaling of zekerheid van de opdrachtgever/koper te verlangen, alvorens tot levering over te gaan casu quo met de te verrichten werkzaamheden te starten.
6. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkdagen, wordt hieronder verstaan kalenderdagen, tenzij deze vallen op zaterdagen, op zondagen, op algemene of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven zon- en feestdagen, vakantiedagen of andere individuele vrije werkdagen.  
Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet rekening van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden beschouwd.
7. Als de oplevering van het werk dient te geschieden op een dag die niet een werkdag is, zoals omschreven in lid 6, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
3. Indien tijdens de uitvoering van het werk of een onderdeel daarvan door een niet aan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper te wijten oorzaak slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, dient de opdrachtnemer/aannemer/verkoper hierover met de opdrachtgever/koper in overleg te treden.
4. Indien de verplichting tot overleg uit het voorgaande lid van dit artikel door de opdrachtnemer/aannemer/verkoper is nageleefd, en vervolgens tijdens de uitvoering van de door de opdrachtnemer/aannemer/verkoper aangenomen werken blijkt dat deze redelijkerwijs onuitvoerbaar zijn, hetzij ten gevolge van aan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper niet bekende omstandigheden, hetzij door welke overmacht dan ook, heeft de opdrachtnemer/aannemer/verkoper het recht te vorderen dat de aan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper verstrekte opdracht zodanig wordt gewijzigd, dat de uitvoering van het werk mogelijk wordt, behoudens hetzelfde ten gevolge van de onbekende omstandigheden of overmacht nimmer mogelijk zal zijn. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper heeft alsdan recht op volledige vergoeding van de reeds door de gebruiker verrichte werkzaamheden. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper wijst de wederpartij daarbij op de financiële consequenties. De overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en/of minderwerk verrekend.
5. Alle onkosten welke door de opdrachtnemer/aannemer/verkoper worden gemaakt ten verzoeken van de opdrachtgever/koper komen geheel voor rekening van laatstgenoemde, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
6. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever/koper, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de opdrachtnemer/aannemer/verkoper die gevolgen reeds op de dag van de offerte voorzagen of had kunnen voorzien.
7. De opdrachtgever/koper is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
8. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein of het werk verontreinigd is of er komen uit het werk verontreinigde bouwmaterialen, is de opdrachtgever/koper aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen van het werk voortvloeiende gevolgen.
9. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De

### Artikel 12: Voortgang, uitvoering overeenkomst

1. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper kan niet eerder verplicht worden met de uitvoering van de werkzaamheden casu quo de levering van de zaken te beginnen, dan nadat alle daarvoor noodzakelijke gegevens in zijn bezit zijn en hij de eventueel overeengekomen (termijn)betaling heeft ontvangen. Bij hierdoor ontstane vertragingen, zullen de opgegeven leveringstermijnen naar evenredigheid worden bijgesteld.
2. Wanneer de werkzaamheden dan wel de leveringen door oorzaken buiten de schuld van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper niet normaal of zonder onderbreking kunnen geschieden, is de opdrachtnemer/aannemer/verkoper gerechtigd de daaruit voortvloeiende kosten aan de opdrachtgever/koper in rekening te brengen.



## Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden

### Levval B.V.

Roomweg 83, 5985 NS Grashoek

- opdrachtnemer/aannemer/verkoper dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever/koper gegeven orders en aanwijzingen in verband hiermee gegeven, zoveel mogelijk op te volgen.
10. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn redelijkerwijs zeker is.
  11. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper met ingang van het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
  12. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper.
  13. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper is verplicht de opdrachtgever/koper te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever/koper voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever/koper gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever/koper ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwmaterialen en hulpmiddelen, voor zover de gebruiker deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
  14. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper vrijwaart de opdrachtgever/koper tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan bewuste roekeloosheid of opzet van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper, zijn directie of zijn leidinggevend personeel.
- Artikel 13: Meer- en minderwerk**
1. Meer- en minderwerk dient mondeling of schriftelijk tussen de opdrachtnemer/aannemer/verkoper en de opdrachtgever/koper overeengekomen te worden en zo nodig schriftelijk te worden bevestigd.
  2. Indien de opdrachtgever/koper toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk wenst, zal de opdrachtnemer/aannemer/verkoper de opdrachtgever/koper altijd en tijdig op de hoogte stellen van de noodzaak van de prijsverhoging als gevolg van het meerwerk, tenzij de opdrachtgever/koper die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
  3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
    - a. ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
    - b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
    - c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
    - d. in de gevallen als bedoeld in artikel 16, eerste lid, en artikel 23.
  4. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft de opdrachtnemer/aannemer/verkoper recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
  5. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper en van de opdrachtgever/koper op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
  6. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
    - a. het aanschaffen van bouwstoffen, materialen;
    - b. het aanschaffen van bouwstoffen, materialen en het verwerken daarvan;
    - c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever/koper nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
  7. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een opdrachtnemer/aannemer/verkopersvergoeding van 10%.
  8. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen of materialen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen of materialen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de opdrachtnemer/aannemer/verkoper redelijkerwijs rekening heeft moeten houden. Indien een stelpost

## Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden

### Levval B.V.

Roomweg 83, 5985 NS Grashoek

betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen of materialen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

#### Artikel 14: Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
2. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
3. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever/koper komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
4. Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is de opdrachtnemer/aannemer/verkoper aan de opdrachtgever/koper per werkdag zoals omschreven in het eerste lid, een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 50,00, tenzij een ander bedrag is overeengekomen. De gefixeerde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen de opdrachtgever/koper de opdrachtnemer/aannemer/verkoper nog verschuldigd is.

Bij de bepaling van de overschrijding van de termijn van oplevering geldt als dag van oplevering, in afwijking van het bepaalde in artikel 10, eerste lid, de dag waarop de opdrachtnemer/aannemer/verkoper overeenkomstig artikel 9, eerste lid, de opdrachtgever/koper heeft uitgenodigd tot opneming van het werk, mits het werk vervolgens, overeenkomstig het bepaalde in dat artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.

5. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever/koper verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de opdrachtnemer/aannemer/verkoper voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever/koper te worden vergoed.

#### Artikel 15: Opneming en goedkeuring

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper voltooid zal zijn, nodigt de opdrachtnemer/aannemer/verkoper de opdrachtgever/koper schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door de opdrachtgever/koper in aanwezigheid van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper en strekt ertoe, te constateren of de opdrachtnemer/aannemer/verkoper aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever/koper aan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper is verzonden.
3. Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.
4. Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de opdrachtgever/koper richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de

## **Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden**

### **Levval B.V.**

Roomweg 83, 5985 NS Grashoek

opdrachtgever/koper niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de opdrachtgever/koper wel aan dit verzoek dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing.

5. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
6. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
7. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 16: Oplevering en onderhoudstermijn**

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 14 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
2. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper is verplicht de in artikel 14, zesde lid, bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. De onderhoudstermijn belooft dertig dagen en gaat in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het eerste lid als opgeleverd wordt beschouwd. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor de opdrachtgever/koper op grond van artikel 9 verantwoordelijkheid draagt, of waarvoor de opdrachtgever/koper op grond van artikel 9, eerste en zesde lid, aansprakelijk is.

#### **Artikel 17: Opschorting, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging**

1. De opdrachtgever/koper is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk op te schorten. Voorzieningen, die de opdrachtnemer/aannemer/verkoper ten gevolge van de opschorting moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die de opdrachtnemer/aannemer/verkoper ten gevolge van de opschorting lijdt, dient hem te worden vergoed.
2. Indien gedurende de opschorting schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper, mits hij de opdrachtgever/koper tevoren schriftelijk heeft

gewezen op dit aan de opschorting verbonden gevolg.

3. Indien de opschorting langer dan 14 dagen duurt, kan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de opdrachtnemer/aannemer/verkoper betaalde bouwstoffen.
4. Indien de opschorting van het werk langer dan één maand duurt, is de opdrachtnemer/aannemer/verkoper bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. De opdrachtgever/koper is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper zendt de opdrachtgever/koper een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever/koper ingevolge de opzegging verschuldigd is.

#### **Artikel 18: Bouwstoffen en materialen**

1. Alle te verwerken bouwstoffen en materialen zijn van goede hoedanigheid en geschikt voor hun bestemming en zij voldoen aan de gestelde eisen.
2. De opdrachtgever/koper dient de geleverde zaken bij aflevering te onderzoeken. Hierbij dient de opdrachtgever/koper na te gaan of het geleverde aan de overeenkomst beantwoordt, te weten:
  - of de juiste zaken zijn geleverd;
  - of de geleverde zaken wat de hoeveelheid en aantal betreft overeenstemmen met het overeengekomen;
  - of de geleverde zaken voldoen aan de eisen die gesteld mogen worden voor een normaal gebruik en/of handels doeleinden.
3. Worden zichtbare gebreken of tekorten geconstateerd dan dient de opdrachtgever/koper deze te vermelden op de afleverbon, de factuur en/of het vervoersdocument.
4. Niet-zichtbare gebreken dient de opdrachtgever/koper binnen 30 dagen na aflevering, althans nadat constatering redelijkerwijs mogelijk was, schriftelijk en gemotiveerd en onder vermelding van de factuurgegevens te melden aan Opdrachtnemer/aannemer/verkoper.
5. Klachten over facturen dient de opdrachtgever/koper binnen 8 dagen na

## Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden

Levval B.V.

Roomweg 83, 5985 NS Grashoek

- factuurdatum schriftelijk te melden aan Opdrachtnemer/aannemer/verkoper.
- Indien de opdrachtgever/koper geen melding maakt van gebreken of klachten binnen de genoemde termijnen, wordt zijn klacht niet in behandeling genomen en vervallen zijn rechten.
  - Vorderingen en verweren, gegrond op feiten die de stelling zouden rechtvaardigen, dat de afgeleverde zaken niet aan de overeenkomst beantwoorden, verjaren door verloop van één jaar na aflevering.

### Artikel 19: Betaling en zekerheid

- Facturen van Opdrachtnemer/aannemer/verkoper dienen binnen 14 dagen na leveringsdatum te worden voldaan op een door Opdrachtnemer/aannemer/verkoper aan te geven wijze.
- Betaling dient te geschieden in de overeengekomen valuta zonder verrekening, korting of opschorting uit welke hoofde dan ook.
- Ingeval van niet-tijdige betaling verkeert de opdrachtgever/koper in verzuim en is hij rente verschuldigd ten bedrage van 1,5% per (gedeelte van de) maand met een minimum van de wettelijke rente per jaar.
- Ingeval van niet-tijdige betaling, liquidatie, faillissement of surséance van betaling van de opdrachtgever/koper worden alle betalingsverplichtingen van de opdrachtgever/koper onmiddellijk opeisbaar, ongeacht of de leverancier hiervoor reeds heeft gefactureerd of voorfinanciering heeft plaatsgevonden en is de leverancier bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, een en ander onverminderd het recht van de leverancier schadevergoeding te vorderen.
- Ingeval van niet-tijdige betaling worden de opdrachtgever/koper buitengerechtelijke incassokosten in rekening gebracht à 15% van de hoofdsom.
- Opdrachtnemer/aannemer/verkoper is steeds gerechtigd om hetgeen zij al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde van de opdrachtgever/koper heeft te vorderen, te verrekenen met een al dan niet opeisbare tegenvordering van de opdrachtgever/koper op opdrachtner/aannemer/verkoper. Ingeval de vordering van opdrachtner/aannemer/verkoper op de opdrachtgever/koper nog niet opeisbaar is, maakt opdrachtner/aannemer/verkoper van zijn verrekeningsbevoegdheid geen gebruik, tenzij op de tegenvordering van de opdrachtgever/koper beslag wordt gelegd of daarop anderszins verhaal wordt gezocht, daarop een beperkt zakelijk recht wordt gevestigd of de opdrachtgever/koper zijn tegenvordering onder bijzondere titel overdraagt.

- Opdrachtnemer/aannemer/verkoper zal de opdrachtgever/koper indien mogelijk van tevoren in kennis stellen van het gebruik van zijn verrekeningsbevoegdheid.
- De opdrachtgever/koper is verplicht op eerste verzoek van opdrachtner/aannemer/verkoper terstond genoegzaam en in de door hem gewenste vorm zekerheid te stellen en deze zo nodig aan te vullen voor de nakoming van al zijn verplichtingen. Zolang de opdrachtgever/koper daaraan niet heeft voldaan, is Opdrachtnemer/aannemer/verkoper gerechtigd zijn verplichtingen op te schorten.
  - Indien het werk, op grond van het vorige lid, wordt stilgelegd en daardoor schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van de opdrachtner/aannemer/verkoper, mits hij de opdrachtgever/koper tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit (mogelijk) aan het stilleggen verbonden gevolg.
  - De opdrachtner/aannemer/verkoper heeft ex artikel 3:290 BW het recht van retentie bij een opeisbare vordering jegens de opdrachtgever/koper, mits de opdrachtner/aannemer/verkoper de feitelijke macht over de roerende of onroerende zaak beschikt.

### Artikel 20: In gebreke blijven van de opdrachtner/aannemer/verkoper

- Indien de opdrachtgever/verkoper zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de opdrachtgever/koper hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever/koper hem schriftelijk aanmanen om binnen een nader aan te geven termijn de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
- De opdrachtgever/koper is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de opdrachtner/aannemer/verkoper binnen de in het vorige lid genoemde termijn geen significante aanvang daarmee heeft gemaakt. In dat geval heeft de opdrachtgever/koper recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van de opdrachtgever/verkoper voortvloeiende schade en kosten.
- De opdrachtgever/koper zorgt ervoor, dat de kosten, die voor de opdrachtner/aannemer/verkoper voortvloeien uit de toepassing van het vorig lid, niet meer zullen bedragen dan de door de opdrachtner/aannemer/verkoper in rekening gebrachte aanneemsom/loon.

### Artikel 21: Gewijzigde uitvoering

Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene

## Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden

### Levval B.V.

Roomweg 83, 5985 NS Grashoek

omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij.

De opdrachtnemer/aannemer/verkoper wijst de opdrachtgever/koper daarbij op de financiële consequenties.

Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en minderwerk verrekend.

#### Artikel 22: Onmogelijkheid van uitvoering

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever/koper heeft de opdrachtnemer/aannemer/verkoper recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 16, vijfde lid.

#### Artikel 23: Intellectuele eigendomsrechten

1. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper is en blijft rechthebbende op bestaande en/of toekomstige rechten van intellectuele eigendom die voortkomen uit casu quo ontstaan tijdens casu quo verband houden met de (uitvoering van de) overeenkomst.
2. De uitoefening van de in het vorige lid vermelde rechten, openbaarmaking of overdracht van gegevens daaronder begrepen, is zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst uitdrukkelijk en uitsluitend aan de gebruiker voorbehouden.
3. Slechts na betaling van het ten gevolge van een gesloten overeenkomst aan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper verschuldigde, komt aan de opdrachtgever/koper ter zake het voorgaande een gebruiksrecht toe, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
4. Ingeval door de opdrachtgever/koper een gebruiksrecht wordt verkregen, geldt dit slechts voor eigen gebruik, waardoor de opdrachtgever/koper niet gerechtigd is tot het gebruik anders dan voor eigen gebruik, verveelvoudiging openbaarmaking of het anderszins ter kennis brengen van derden.
5. Door het verstrekken van gegevens aan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper, verklaart de opdrachtgever/koper dat geen inbreuk op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij de gebruiker in en buiten rechte voor alle gevolgen, zowel financiële als andere, die hieruit (kunnen) voortvloeien.

#### Artikel 24: Eigendomsvoorbehoud

1. De opdrachtnemer/aannemer/verkoper behoudt zich de eigendom van geleverde en te leveren zaken voor tot op het tijdstip waarop de opdrachtgever/koper aan diens ermee verbandhoudende betalingsverplichtingen jegens de opdrachtnemer/aannemer/verkoper heeft voldaan. Die betalingsverplichtingen bestaan uit het betalen van de koopprijs, vermeerderd met vorderingen ter zake van verrichte werkzaamheden die met die levering verband houden, alsmede vorderingen ter zake eventuele schadevergoeding wegens tekortschieten in de nakoming van verplichtingen aan de zijde van de opdrachtgever/koper.
2. De onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken mogen door de opdrachtgever/koper slechts in het kader van zijn normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht.
3. Ingeval de opdrachtnemer/aannemer/verkoper een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, geldt de ter zake gesloten overeenkomst als ontbonden, onverminderd het recht van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper vergoeding van schade, gederfde winst en interest te vorderen.
4. De opdrachtgever/koper is verplicht de opdrachtnemer/aannemer/verkoper terstond schriftelijk op de hoogte te stellen van het feit dat derden rechten doen gelden op zaken waarop krachtens dit artikel een eigendomsvoorbehoud rust.

#### Artikel 25: Pand/ warrantage

Tot op het tijdstip waarop de opdrachtgever/koper volledig aan diens ermee verbandhoudende betalingsverplichtingen jegens de opdrachtnemer/aannemer/verkoper heeft voldaan, is de opdrachtnemer/aannemer/verkoper niet bevoegd geleverde zaken aan derden in onderpand te geven en/of een bezitloos pandrecht erop te vestigen, en/of de zaken voor opslag in de feitelijke macht van een of meerdere financiers te brengen (warrantage), daar zulks zal worden aangemerkt als toerekenbare niet-nakoming aan diens zijde.

De opdrachtnemer/aannemer/verkoper kan alsdan terstond, zonder tot enige ingebrekestelling te zijn gehouden, diens verplichtingen uit de overeenkomst opschorten, dan wel de overeenkomst ontbinden, onverminderd het recht van de opdrachtnemer/aannemer/verkoper op vergoeding van schade, gederfde winst en interest.

#### Artikel 26: Ontbinding, annulering/ opzegging

1. De opdrachtgever/koper doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst ex artikel 6:265 e.v. BW of andere wettelijke bepalingen, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen

## **Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden**

**Levval B.V.**

Roomweg 83, 5985 NS Grashoek

zich hiertegen verzetten. Een en ander geldt onder voorbehoud van het recht de overeenkomst krachtens onderhavig artikel te annuleren casu quo op te zeggen.

2. Onder annulering wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het vóór aanvang van de uitvoering van de overeenkomst beëindigen van de overeenkomst door één der partijen.
3. Onder opzegging wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het na aanvang van de uitvoering van de overeenkomst beëindigen van de overeenkomst door één der partijen.
4. Ingeval de opdrachtgever/koper de overeenkomst opzegt casu quo annuleert, is hij aan de opdrachtnemer/aannemer/verkoper een vergoeding verschuldigd die ex artikel 7:764 BW zal worden bepaald.
5. De opdrachtgever/koper is tegenover de derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering casu quo opzegging en vrijwaart de opdrachtgever/koper ter zake.
6. Door de opdrachtgever/koper reeds betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.

### **Artikel 27: Nederlands recht**

Op de algemene voorwaarden en de overeenkomsten is het Nederlandse recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.

### **Artikel 28: Geschillen**

1. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden en behoudens de in het derde lid omschreven bevoegdheid.
2. Alle geschillen terzake de aanneemovereenkomst - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen opdrachtgever/koper en opdrachtnemer/aannemer/verkoper mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze uiterlijk drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden. De overige geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.
3. In afwijking van het tweede lid kunnen geschillen terzake aanneemovereenkomsten, dewelke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.